

Số: 186/TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2020/QĐ - PT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2079 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 796/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020, số 209/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Ngày 12 tháng 4 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Sanh Cường, bà Lê Thị Gái. Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất cùng tài sản trên đất đối với diện tích đất 123m², thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 65133, tọa lạc tại ấp 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 567/QSĐĐ ngày 25/12/1997 do UBND huyện Bù Đăng cấp cho ông Nguyễn Sanh Cường. Sau khi đo đạc thực tế thì có Diện tích đất là 220,1m². Và toàn bộ tài sản gắn liền với các quyền sử dụng đất trên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Lệ Quyên